

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.57 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2018г.

| Тутаевское шоссе д. 57 S=1283,7 м2                    |                          |                         |                     |                   |                  |                          |                         |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|
| Виды услуг и расходов                                 | разница (+/-) по расходу | разница (+/-) по оплате | Начислено по тарифу | Оплата населением | Расходы          | разница (+/-) по расходу | разница (+/-) по оплате |
| ТО- сетей и оборудования всего                        | 4520,25                  | -3602,80                | 30962,76            | 30341,92          | 32134,70         | 3348,31                  | -4223,64                |
| водопровод и канализация                              | 4632,22                  | -1506,78                | 13863,96            | 13365,05          | 16502,42         | 1993,76                  | -2005,69                |
| горячего водоснабжения                                | 0,00                     | 0,00                    |                     |                   |                  | 0,00                     | 0,00                    |
| отопления                                             | 600,10                   | -938,60                 | 8626,56             | 8317,16           | 9984,83          | -758,17                  | -1248,00                |
| электрооборудования                                   | -4075,59                 | -484,06                 | 4467,24             | 4305,00           | 4467,24          | -4075,59                 | -646,30                 |
| внутидомовое газового оборудования                    | 3363,52                  | -673,36                 | 4005,00             | 4354,71           | 1180,21          | 6188,31                  | -323,65                 |
| внутриквартирное газового оборудования                | 0,00                     | 0,00                    |                     |                   |                  | 0,00                     | 0,00                    |
| ТОиР-конструктивных элементов                         | 1329,83                  | -2979,65                | 27266,28            | 26301,31          | 27267,69         | 1328,42                  | -3944,62                |
| Аварийно-ремонтное обслуживание                       | -210,08                  | -1073,24                | 9858,72             | 9505,69           | 9704,76          | -56,12                   | -1426,27                |
| Текущий ремонт                                        | 117193,65                | -3918,44                | 36046,20            | 34749,83          |                  | 153239,85                | -5214,81                |
| Содержание домового хозяйства всего                   | 3974,42                  | -972,47                 | 6315,60             | 6374,35           | 5545,60          | 4744,42                  | -913,72                 |
| дератизация и дезинсекция                             | 800,83                   | -50,53                  | 462,12              | 445,76            |                  | 1262,95                  | -66,89                  |
| очистка вентканалов и дымоходов                       | 3249,39                  | -606,02                 | 5545,68             | 5349,40           | 5545,60          | 3249,47                  | -802,30                 |
| противопожарные мероприятия                           | -349,82                  | -41,91                  | 307,80              | 305,18            |                  | -42,02                   | -44,53                  |
| содержание и обслуживание МАФ                         | 274,02                   | -274,01                 |                     | 274,01            |                  | 274,02                   | 0,00                    |
| Содержание придомовой территории                      | -4112,17                 | -6093,78                | 52328,26            | 51411,72          | 52330,08         | -4113,99                 | -7010,32                |
| Уборка л/клеток и помещений общего пользования        | -5822,09                 | -2904,02                | 21481,45            | 21306,46          | 21481,45         | -5822,09                 | -3079,01                |
| Плата за управление                                   | -64816,99                | -4955,08                | 46213,20            | 44482,60          | 57681,09         | -76284,88                | -6685,68                |
| Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)            | -2958,94                 | -4221,44                | 22322,94            | 25672,64          | 24014,50         | -4650,50                 | -871,74                 |
| Обслуживание мусоропровода                            | 0,00                     | 0,00                    |                     |                   |                  | 0,00                     | 0,00                    |
| <b>ИТОГО</b>                                          | <b>49097,88</b>          | <b>-30720,92</b>        | <b>252795,41</b>    | <b>250146,52</b>  | <b>230159,87</b> | <b>71733,42</b>          | <b>-33369,81</b>        |
| Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации | 0,00                     | 0,00                    |                     |                   |                  | 0,00                     | 0,00                    |
| Обслуживание ОПУ ХВС                                  | 0,00                     | 0,00                    |                     |                   |                  | 0,00                     | 0,00                    |
| Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии                   | 0,00                     | 0,00                    |                     |                   |                  | 0,00                     | 0,00                    |
| ОДН ХВС                                               | -544,02                  | -117,91                 | 1078,80             | 1040,63           | 1045,80          | -511,02                  | -156,08                 |
| ОДН ГВС                                               | 1749,10                  | 0,00                    |                     |                   | -1749,10         | 3498,20                  | 0,00                    |
| ОДН ВВ                                                | 578,34                   | -84,27                  | 771,12              | 743,85            | 771,12           | 578,34                   | -111,54                 |
| ОДН Э/э                                               | 641,00                   | -1361,22                | 15867,24            | 14896,39          | 9593,24          | 6915,00                  | -2332,07                |
| Диагностика ВДГО                                      | 0,00                     | -207,97                 |                     | 207,97            |                  | 0,00                     | 0,00                    |
| <b>ИТОГО по тарифу</b>                                | <b>51522,30</b>          | <b>-32492,29</b>        | <b>270512,57</b>    | <b>267035,36</b>  | <b>239820,93</b> | <b>82213,94</b>          | <b>-35969,50</b>        |